

KURZBAUBESCHRIEB.

Fenster

- Kunststoffmetallfenster, 3-fach Isolierverglasung, Aluminiumprofil aussen
- Hochwertige Beschläge (Glutz, Edelstahl)
- Dachflächenfenster Kunststoff mit Rolladen (funkgesteuert)

Fassade

- Zweischalenmauerwerk (Sichtbackstein und verputzt)
- Hinterlüftete Fassade mit Eternitverkleidung

Sonnenschutz

- Verbundraffstoren mit gebördelten Lamellen 90 mm, handbetrieben

Markisen

- 1 Stoffvertikalmarkise, Stoff beschichtet mit Glasfaserkern und Durchsicht, handbetrieben

Balkone/Laubengang

- Geländer mit Eternitverkleidung bis 75 cm und Handlauf auf Brüstung, Metall einbrennlackiert
- Bodenbelag mit Zementplatten

Elektrische Installationen

- Ausbaustandard Wohnzimmer / Schlafzimmer
- Schalter, 2-3 Steckdosen (3-fach, 1 davon geschaltet)
- 1-2 Lampenstellen an Decken
- 1-2 Multimediadosen

Ausbaustandard Küche

- Schalter für Beleuchtung Arbeitsfläche (LED) mit Steckdose (1-fach)
- 1 Steckdose (3-fach) als Arbeitssteckdose
- Deckeneinbauleuchten LED

Entrée

- Deckeneinbauleuchten LED

Ausbaustandard Nasszellen

- Schalter, Steckdose für Beleuchtung
- Spiegelschrank mit integrierter Steckdose und Beleuchtung
- Deckeneinbauleuchten LED

Ausbaustandard Mieterkeller

- Schalter, Steckdose auf Wohnungszähler
- Zweckleuchte

Türsprechanlage

- Gegensprechanlage mit Türöffner im Wohnzimmer
- Sonnerie bei Hauseingang und Wohnungseingang

Heizanlage

- Pellet-Heizung zentral für Heizung und Warmwasser
- Bodenheizung in allen Wohnräumen mit Raumthermostaten (Nasszellen haben keine Raumthermostaten)

Lüftungsanlage

- Abluftanlage für gefangene Räume

Sanitäranlage

- Sanitärapparate, mittlere Preisklasse, in Keramik / Stahl weiss
- Pro Wohnung eine Duschentrennwand resp. Duschentür in Glas oder Badewanne mit teilschwenkbarer Glaswand

Waschmaschine/Tumbler

- Pro Wohnung eine Waschmaschine und ein Tumbler (in Nasszelle oder im Untergeschoss)
- Raum für Wäscheaufhängung im Untergeschoss

Kellerräume:

- Boden Zementüberzug
- Holzplattenverschläge
- Wände und Decke roh

Ausbaustandard Küche

- Backofen mit Heissluft (VZUG)
- Geschirrspüler vollintegriert (VZUG)
- Grosser Kühlschrank mit separatem Gefrierschrank (VZUG)
- Glaskeramikfeld randlos und integrierter Bedienung (VZUG)
- Dunstabzug mit Umluftfilter (VZUG)
- Abstellfläche in Granit und Glasrückwand
- Grosszügiges Möbelangebot
- Hochwertige Fronten Kunstharz weiss, Glanz
- Griffe Edelstahl
- Boden im Küchenbereich mit keramischen Platten

Ausbau Nasszellen

- Boden und Wände (im Spritzbereich) mit keramischen Platten
- Abrieb eingefärbt wo keine Platten
- Decken Weissputz gestrichen
- Sichtbare Dachflächen in Dachgeschosswohnungen in Holz, weiss lasiert

Ausbau Wohn- und Schlafzimmer

- Boden Eichenparkett versiegelt, Sockelleisten weiss
- In Dachgeschosswohnungen Gussboden eingefärbt und versiegelt
- Wände Abrieb eingefärbt 1.0 mm
- Decken Weissputz gestrichen
- Sichtbare Dachflächen in Dachgeschosswohnungen in Holz, weiss lasiert

Wohnungsinterne Treppen

- Wohnungsinterne Wendeltreppe und geradläufige Treppen in Schwarzstahl geölt, Tritte ausgegossen

Innentüren

- Stahlzargentüren stumpfeinschlagend, gestrichen
- Türblätter Holz gestrichen
- Hochwertige Beschläge (Glutz Edelstahl)

Wohnungseingangstüren

- Kunststoff - Metalltüren gegen Laubengang
- Dachgeschosswohnungen wohnungsseitig stumpfeinschlagende Holztüren
- Hochwertige Beschläge (Glutz Edelstahl)

Wandschränke / Vorhangschienen

- Garderobe mit Hutablage und Schrank
- Einbauschränke, Putzschrank
- Hochwertige Fronten Kunstharz weiss, Glanz
- Griffe Edelstahl
- Vorhangschienen flächenbündig in Weissputzdecke eingelassen

Umgebung

- Hochwertige Umgebungsgestaltung durch Landschaftsarchitekt
- EG Wohnungen mit privatem Garten mit Sitzplatz und Obstspalier
- Spielplätze mit Sand und Findlingen, Schaukel
- Containerplätze
- Veloabstellplätze
- Besucherparkplätze
- Sitzbänke
- Obstbäume
- Blumenwiese

Änderungen, Ergänzungen sowie allfällige Auflagen der Behörden betreffend diesem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten und berechtigen nicht zu Nachforderungen.

Die Visualisierungen haben nur informativen Charakter, Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.